

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning



D220449842

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6919181
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 28 bedrijfsunits bedrijfskavel Griftdijk
Uw referentiecode	21003

Ingediend op	22-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Bedrijfskavel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nijmegen
Postadres:	Postbus 9105 6500 HG Nijmegen
Telefoonnummer:	14024
Faxnummer:	024-3293434
E-mailadres:	olo@odrn.nl
Website:	www.nijmegen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 5.1.2e
Vestigingsnummer
(Statutaire) naam 5.1.2e
Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters 5.1.2e
Voorvoegsels -
Achternaam 5.1.2e
Functie Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 5.1.2e
Huisnummer 5.1.2e
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam 5.1.2e
Woonplaats 5.1.2e

Correspondentieadres

Adres 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 5.1.2e
Faxnummer -
E-mailadres 5.1.2e @5.1.2e

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 5.1.2e
Vestigingsnummer
(Statutaire) naam 5.1.2e 5.1.2e
Handelsnaam -

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters 5.1.2e
Voorvoegsels -
Achternaam 5.1.2e 5.1.2e
Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 5.1.2e
Huisnummer 5.1.2e
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam 5.1.2e
Woonplaats 5.1.2e

4 Correspondentieadres

Adres 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 5.1.2e
Faxnummer -
E-mailadres 5.1.2e

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Nijmegen
Kadastrale gemeente	Nijmegen
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	2633
Bouwplannaam	Bedrijfskavel Griftdijk
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Vastadis is momenteel de betreffende kavel aan het verwerven van de gemeente Nijmegen
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6543

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

51379

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3568

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

n.v.t.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Industriefunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	188	3441	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening T01-03

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Stationstraat

Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

6m*15m

Welk materiaal wordt gebruikt?

N.t.b.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Bent u eigenaar of huurder van het perceel waar de in/uitrit moet komen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Waar wilt u de auto gaan parkeren?

Op de nog te realiseren parkeerplaats

Hoe breed is de doorgang naast het pand?

6m

Komt de in/uitrit binnen 20 meter van de straathoek of een onoverzichtelijke bocht?

- ☐ Ja
☒ Nee

Komt de in/uitrit achter een parkeerstrook?

- ☐ Ja
☒ Nee

Voor welk soort voertuig wordt de in/uitrit gebruikt?

Auto's

Bevindt zich een trottoirkolk in het te verlagen trottoirgedeelte?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bevindt zich een obstakel voor de in/uitrit en zo ja, welk?

nee

Hoe breed wenst u de in/uitrit?

6m

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21003_-_BB-01-_2022-0422_pdf	21003 - BB-01 - 20220422.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	22-04-2022	In behandeling
21003_-_BB-02_-_2022-0422_pdf	21003 - BB-02 - 20220422.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	22-04-2022	In behandeling
21003_-_Det01_-_2022-0422_pdf	21003 - Det01 - 20220422.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-04-2022	In behandeling
21003_-_SI-01_-_2022-0422_pdf	21003 - SI-01 - 20220422.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	22-04-2022	In behandeling
21003_-_TO1-01_-_2022-0422_pdf	21003 - TO1-01 - 20220422.pdf	Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk		
21003 - _TO1-02 - _20-220422_.pdf	21003 - TO1-02 - 20220422.pdf	Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	22-04-2022	In behandeling
21003 - _TO1-03 - _20-220422_.pdf	21003 - TO1-03 - 20220422.pdf	Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	22-04-2022	In behandeling
21003 - _TO1-04 - _20-220422_.pdf	21003 - TO1-04 - 20220422.pdf	Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	22-04-2022	In behandeling
21003 - _TO1-05 - _20-220422_.pdf	21003 - TO1-05 - 20220422.pdf	Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	22-04-2022	In behandeling
21003 - _TO1-06 - _20-220422_.pdf	21003 - TO1-06 - 20220422.pdf	Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	22-04-2022	In behandeling
21003 - _TO1-07 - _20-220422_.pdf	21003 - TO1-07 - 20220422.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	22-04-2022	In behandeling
21003 - _TO1-08 - _20-220422_.pdf	21003 - TO1-08 - 20220422.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening	22-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu		
21003 - TO1-09 - 20-220422_pdf	21003 - TO1-09 - 20220422.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	22-04-2022	In behandeling
21003 - TO1-10 - 20-220422_pdf	21003 - TO1-10 - 20220422.pdf	Anders	22-04-2022	In behandeling
21003-BB_A - 202204-22_pdf	21003-BB A - 20220422.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	22-04-2022	In behandeling
21003-BB_B - 202204-22_pdf	21003-BB B - 20220422.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	22-04-2022	In behandeling
gebouw_Griftdijk_Nijmegen_2022_04_13_pdf	211002 UGR Bedrijfsverzamelgebouw Griftdijk Nijmegen 2022 04 13.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-04-2022	In behandeling
geotechnisch_grondonderzoek_Nijmegen_pdf	211021 2021-2059 resultaten geotechnisch grondonderzoek Nijmegen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_2021-2059_funderingsadvies_Nijmegen_pdf	211110 2021-2059 funderingsadvies Nijmegen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-04-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2f

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2f

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 4, 10
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	16